

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР №

о предоставлении права использования программы для ЭВМ

г.Москва

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СКЛАДНО» (далее – «Лицензиар»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, в лице Львова Евгения Александрович, действующего на основании Доверенности Б/Н от 12 апреля 2021 года, с одной стороны, и

[Полное наименование юридического лица] (далее – «Лицензиат»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, [в лице [должность и ФИО], действующего на основании [Устава, доверенности и т.п.], с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий лицензионный договор о предоставлении права использования программы для ЭВМ (далее – «Договор») на условиях указанных ниже и принимая во внимания следующие обстоятельства.

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что Лицензиар обладает исключительными правами на программное обеспечение, доступ и право использования которого предоставляется по настоящему Договору, а Лицензиат заинтересован в получении доступа и права использования данного программного обеспечения для целей осуществления с помощью такого программного обеспечения деятельности в сфере предоставления услуг по хранению и сдаче боксов для хранения в аренду клиентам, желающим получить такого рода услуги.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Ячейка» – бокс, мебель (шкаф) или иной нестационарный объект, не относящийся к недвижимому имуществу, предназначенный для временного хранения Вещей Клиента и расположенный в Объекте, а также предоставляемый Лицензиатом Клиенту за плату во временное пользование согласно выбранного Клиентом Тарифа.

«Брендинг» – оформление интерьера помещения Объекта, входной группы, вывески, Ячеек и прилегающей территории Объекта в соответствии с разработанным и утвержденным Лицензиаром бренд-буком (сводом правил для оформления), размещенном в сети Интернет по адресу: <https://skladno.com/documents/partner-brandbook>, в том числе с использованием Товарного знака (как он ниже определен в Договоре). Особенности Брендирования конкретного Объекта могут быть указаны в Спецификации.

«Вещи» – материальный объект или их совокупность, принадлежащих Клиенту на праве собственности или ином другом законном праве, передаваемые Клиентом Лицензиату на хранение, либо помещаемые Клиентом в арендованную у Лицензиата Ячейку в рамках оказания Услуг Лицензиатом Клиентам.

«Услуги» - предоставление Лицензиатом услуг Клиентам с использованием Программы Лицензиара в виде аренды Ячеек в Объекте и/или услуг по хранению Вещей Клиента.

«Заявка Клиента» – электронная форма с указанием параметров Услуг и выбранного Тарифа, размещенная на сайте «www.skkladno.pro» и/ или «www.skkladno.com» в Личном кабинете Клиента.

Лицензиар _____

Лицензиат _____

«Клиент» – полностью правоспособное и дееспособное физическое лицо, индивидуальный предприниматель или правоспособное юридическое лицо, заказывающее Услуги у Лицензиата. В случае осуществления действий от имени и в интересах Клиента уполномоченное лицо Клиента должно предоставить Лицензиату доверенность, содержащую объем предоставляемых прав и полномочий, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«Программа» – программа для электронных вычислительных машин «Платформа по бронированию и автоматизации кладовок у дома и складов по хранению вещей «СКЛАДНО»», которая предназначена для управления разными складскими и иными помещениями для хранения и может применяться для создания и учета заказов при оказании Услуг, приема и учета оплат заказов при оказании Услуг, управления доступом в складские и иные помещения, используемые для хранения.

«Сайт Лицензиара» - интернет-ресурс, функционирующий с использованием Программы, размещенный по адресам <https://skladno.pro/>, <https://skladno.com/>, Приложение, размещенное по адресу Google Play: <https://play.google.com/store/apps/details?id=pro.skladno.android>, для App Store: <https://apps.apple.com/ru/app/складно-умные-кладовки/id1578458340>, предлагающий Услуги на заявленных условиях, которые описаны на сайте.

«Личный кабинет Клиента» — предоставляемый Клиенту электронный ресурс на Сайте Лицензиара, после прохождения процедуры идентификации Клиента на Сайте Лицензиара. Личный кабинет Клиента используется в соответствии с условиями оферты, размещенной на Сайте Лицензиара. Личный кабинет Клиента содержит информацию о Клиенте, Заявках Клиента, балансе счета Клиента. Также посредством Личного кабинета Клиента Клиент осуществляет управление Заявками Клиента, отправку и получение сообщений Лицензиару и Лицензиату, и иные действия, связанные с использованием Сайта Лицензиара и Услугами.

«Личный кабинет Лицензиата» - предоставляемый Лицензиату Лицензиаром электронный ресурс на Сайте Лицензиара, после заключения настоящего Договора. Личный кабинет Лицензиата используется в соответствии с условиями настоящего Договора. Личный кабинет Лицензиата содержит информацию о Лицензиате, Отчетах Лицензиара, Отчетном периоде, Заявках Клиента, переданных в работу Лицензиату с использованием Программы. Посредством Личного кабинета Лицензиат получает Заявки Клиента. Отправка и получение сообщений между Лицензиаром и Лицензиатом осуществляется через Личный кабинет Лицензиата.

«Отчетный период» - период, равный календарному месяцу. При этом первым Отчётным периодом признается период времени с момента заключения настоящего Договора до окончания соответствующего календарного месяца, а последним Отчётным периодом — период времени с даты начала соответствующего календарного месяца до даты прекращения (расторжения, окончания срока действия) Договора.

«Отчет» - по окончании каждого Отчетного периода, приходящегося на период действия Договора, Лицензиар формирует и направляет Лицензиату Отчет о количестве Заявок Клиентов, их исполнении и размере Переменного вознаграждения (как оно определено ниже в Договоре) в Отчетном периоде.

«Оферта» - стандартные условия, на которых Лицензиат оказывает Услуги Клиентам, а Клиент оплачивает данные Услуги, и которые размещены по ссылке <https://skladno.com/documents/home-contract>.

«Идентификация Клиента» - процедура, позволяющая установить реальность и принадлежность определенного номера телефона конкретному Клиенту, в результате которой Клиенту присваивается определенный ID и Личный кабинет Клиента, привязанный к верифицированному номеру телефона, с помощью которого осуществляться доступ в Личный кабинет Клиента.

«Рекламные материалы» - текстовые и (или) графические материалы, включающие текст, фотографии и иные иллюстрации, направленные на привлечение внимания, формирование или поддержание интереса к Сайту Лицензиара и (или) аффилированным с ним лицам, и (или) Услугам, предоставленные Лицензиаром Лицензиату.

«Спецификация» - соглашение между Сторонами, содержащее в себе детализацию отдельных условий настоящего Договора, в частности Территорию обслуживания, адрес Объекта(-ов) и иные условия, которые Стороны посчитают необходимыми для указания, форма которого указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Объект» – объект или объекты недвижимого имущества, нежилого назначения, принадлежащий(-е) Лицензиату на праве собственности, праве аренды, праве оперативного управления или ином законном основании, являющийся(-еся) местом оказания Услуг в части аренды Ячеек в рамках настоящего Договора.

«Территория обслуживания» – территория страны, области, республики и других субъектов страны, города, района, населенного пункта, имеющая четкие описанные административные границы, на которой по настоящему Договору Лицензиат ведет деятельность, определенную настоящим Договором, и где могут оказываться Услуги. Территория обслуживания указывается в Спецификации.

«Тарифы» – сводный документ, содержащий информацию о стоимости Услуг, оказываемых Лицензиатом Клиенту на условиях Оферты, который размещен на Сайте Лицензиара.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату право использования Программы в предусмотренных Договором пределах, а Лицензиат обязуется за это уплатить Лицензиару вознаграждение.
- 1.2. Программа содействует поиску и подбору Клиентов, а также приему безналичных платежей Клиентов за выполнение подтвержденных Заявок Клиентов, и иных безналичных платежей Клиентов, связанных с выполнением таких Заявок Клиентов и оказанием Услуг, а также перечисления полученных от Клиентов платежей в пользу Лицензиата. Кроме того, Программа осуществляет управление доступом Клиентов к Ячейкам, автоматизирует порядок приемки у Клиента Вещей для осуществления хранения Лицензиатом.
- 1.3. Лицензиар гарантирует Лицензиату, что все исключительные права на Программу и ее компоненты, документацию к ней, в том числе право распоряжаться ими любым способом, на момент заключения Договора принадлежат Лицензиару. Во избежание сомнений Лицензиар является

надлежащим правообладателем на все в совокупности и на каждый в отдельности из компонентов Программы.

- 1.4. Право использования Программы в соответствии с настоящим Договором предоставляется Лицензиату на условиях простой (неисключительной) лицензии на Территории обслуживания без права сублицензии. Лицензиар сохраняет за собой право самому использовать Программу и предоставлять право ее использования другим лицам на любой территории в любом объеме.
- 1.5. Право использования Программы на условиях простой (неисключительной) лицензии выдается Лицензиату на срок действия настоящего Договора. После истечения срока Договора, в том числе его прекращения или расторжения, Лицензиат обязуется прекратить использование Программы.
- 1.6. Лицензиар вправе привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за их действия перед Лицензиатом.
- 1.7. Лицензиат вправе привлекать третьих лиц к оказанию Услуг Клиентам без предварительного письменного уведомления Лицензиара, при этом он остается ответственным перед Клиентом за действия/бездействия таких третьих лиц.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

- 2.1. Лицензиат вправе осуществлять следующее разрешенное использование Программы:
 - 2.1.1. Воспроизводить Программу на ЭВМ, а также эксплуатировать ее в соответствии с ее назначением и функционалом путем получения доступа к Программе через Интернет с отображением пользовательского интерфейса Программы на мониторе (мониторах) ЭВМ Лицензиата без ограничения количества пользователей (при условии, что пользователи являются работниками Лицензиата) с использованием Сайта Лицензиара;
 - 2.1.2. Осуществлять действия, необходимые для функционирования Программы (в том числе в ходе использования в соответствии с назначением), без права внесения в Программу каких-либо изменений.Применение положений, предусмотренных настоящим пунктом настоящего Договора, не должно противоречить обычному использованию Программы и не должно ущемлять законные интересы Лицензиара.
- 2.2. Лицензиат не имеет права:
 - 2.2.1. использовать Программу за пределами разрешенных способов, указанных в п. 2.1 Договора;
 - 2.2.2. распространять экземпляры Программы любыми способами, ее исходный код, элементы исходного кода или компоненты Программы, в том числе (но не ограничиваясь) путем предоставления экземпляра Программы третьим лицам, опубликования исходного кода программы и т.д.;
 - 2.2.3. передавать или сублицензировать предоставленное ему право

- использовать Программу третьим лицам;
- 2.2.4. предоставлять третьим лицам доступ к исходному, машинному или объектному коду Программы, ее компонентам или алгоритмам;
 - 2.2.5. создавать любое программное обеспечение, программы для ЭВМ, продукты, платформы, сервисы или иные ресурсы и программы с использованием Программы и входящих в ее состав иных объектов интеллектуальной собственности, а также отдельных компонентов;
 - 2.2.6. модифицировать, дополнять и переделывать Программу и входящие в ее состав компоненты, алгоритмы, архитектуру, объекты интеллектуальной собственности любыми способами и в любых целях;
 - 2.2.7. использовать отдельные компоненты, алгоритмы, части или архитектуру Программы по отдельности;
 - 2.2.8. удалять или изменять в Программе любую информацию о правах Лицензиара на нее;
 - 2.2.9. осуществлять действия, направленные на то, чтобы устранить ограничения использования Программы, установленные путем применения технических средств защиты Программы, в том числе путем попытки получить доступ к исходному коду Программы;
 - 2.2.10. использовать Программу для хранения или передачи материалов, нарушающих авторские права, клеветнических или иных дискредитирующих или неправомерных материалов, включая материалы, наносящие вред детям или нарушающие конфиденциальность или иные права третьих лиц,
 - 2.2.11. записывать, консультировать, передавать или предоставлять любой контент, материалы или иное, что представляет собой или поощряет совершение любых преступлений, нарушение любых патентов, товарных знаков, прав на дизайн, авторских прав или любых других прав на промышленную или интеллектуальную собственность или любых аналогичных прав, которые могут быть признаны законами любой применимой юрисдикции;
 - 2.2.12. использовать Программу для хранения или передачи вредоносного кода (вредоносный код – это любые вирусы, вирусы-черви, программы по типу «бомб замедленного действия», «Троянские кони» и другие вредоносные или опасные коды, файлы, скрипты, агенты или программы),
 - 2.2.13. рассылать спам или иные дублирующие или незапрашиваемые сообщения в нарушение действующего законодательства или
 - 2.2.14. преодолевать или нарушать работу технических средств защиты Программы, установленных Лицензиаром.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛИЦЕНЗИАТА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА

- 3.1. В течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Лицензиат должен согласовать с Лицензиаром адрес первого Объекта или Объектов, а также Территорию обслуживания, подписав соответствующую

Спецификацию. Корректировка Территории обслуживания, добавление и изменение адресов новых и уже используемых в рамках данного Договора Объектов осуществляется внесением изменения в Спецификацию. Согласование нового адреса Объекта и новой Территории обслуживания осуществляется по обоюдному согласию Сторон Договора.

3.2. Если иное не предусмотрено Спецификацией, то в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после подписания Спецификации, Лицензиат должен открыть каждый из своих Объектов и приступить к оказанию Услуг в соответствии с Заявками Клиентов, поступающим Лицензиату посредством Программы, в том числе Личного кабинета Лицензиата.

3.3. Лицензиат обязан:

3.3.1. обеспечить техническое обслуживание стандартного санитарно-технического и инженерно-технического оборудования, находящегося в Объекте, а также бесперебойную работу общедомового санитарно-технического и инженерного оборудования, обеспечить соблюдение требований противопожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством на Объекте, осуществлять текущий ремонт общего имущества здания, где располагается Объект.

3.3.2. осуществлять за свой счет ремонт и строительство Ячеек для оказания Услуг в соответствии со стандартными требованиями Лицензиара, размещенных в сети Интернет по адресу: <https://skladno.com/documents/technical-requirements>.

3.3.3. за свой счет устранять повреждения санитарно-технического характера, систем видеонаблюдения на Объекте, организовать на Объекте доступ к сети Интернет и обеспечить его бесперебойную работу; характеристики интернет-соединения должны обеспечивать полноценную функциональность всех технических средств на Объекте, используемых для оказания Лицензиатом Услуг в соответствии с Заявками Клиентов в кратчайшие сроки.

3.3.4. обеспечивать своевременную сезонную подготовку общего имущества здания, где находится Объект, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних или летних условиях.

3.3.5. соблюдать санитарно-гигиенические требования на Объекте, изложенные в действующем законодательстве Российской Федерации. Проводить влажную уборку помещений Объекта не реже одного раза в 15 (пятнадцать) календарных дней или чаще, если этого требуют нормы применимого законодательства.

3.3.6. закупать оборудование для оказания Услуг по Заявкам Клиентов, для Брендирования, а также строительства Ячеек, обладающего техническими и иными качественными характеристиками, которые рекомендованы Лицензиаром для надлежащего оказания Услуг и функционирования Программы.

- 3.3.7. обеспечить доступ Лицензиара и его представителей, Клиентов на территорию Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в рамках времени доступа, указанного в Спецификации. Доступ в Объект для Клиентов должен быть обеспечен путем, указанным в соответствии с условиями о Брендировании, а при их отсутствии обычным способом для возможность полноценной детальной проверки Лицензиаром соблюдения Договора. Лицензиар и его представители имеют право посетить Объект Лицензиата в целях инспекции, аудита, копирования документов, фотографирования и видеосъемки работы Объекта, Программы и интервьюирования работников, Клиентов и посетителей Объекта. Лицензиат также предоставляет Лицензиару право проверять без предварительного уведомления Лицензиата любые документы, касающиеся любых поставщиков, у которых Лицензиат осуществляет закупки, связанные с Услугами и настоящим Договором. Лицензиат обязуется не искажать какую-либо бухгалтерскую отчетность, требуемую по настоящему Договору.
- 3.3.8. не продавать/отчуждать любым способом какой-либо из своих Объектов, в том числе все Объекты, путем размещения объявления в любом виде в сети Интернет (в том числе на сайте avito.ru или подобных ему) и/или СМИ, не размещать в непосредственной близости от Объектов вывесок «Продается» или подобных им, а также не использовать в любых объявлениях и рекламных материалах каких-либо формулировок, указывающих на то, что объектом продажи является «Skladno», так как это может привести к снижению репутации Лицензиара. Лицензиат также берет на себя обязательства не публиковать СМИ и социальных сетях аудио- и видеоматериалы, которые могут нанести ущерб репутации Лицензиара.
- 3.3.9. осуществлять свою деятельность в рамках Территории обслуживания и не конкурировать с другими партнерами Лицензиара по аналогичным соглашениям на других Территориях обслуживания, где действуют другие партнеры Лицензиара без письменного разрешения Лицензиара. Лицензиат обязуется не получать по договорам коммерческой концессии, агентским договорам, другим договорам и/или соглашениям аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) Лицензиара, а также не принимать участие (прямое и/или косвенное) в создании таких организаций, которые предоставляет услуги предоставления помещений для хранения, их аренды и аналогичных услуг, в течение действия настоящего Договора и в течение 10 (десяти) лет после окончания настоящего Договора или его досрочного прекращения на территории РФ и за рубежом, включая любые иностранные юрисдикции.
- 3.3.10. обеспечить беспрепятственный доступ в ячейки представителям Лицензиара для установки дополнительного оборудования (включая, но не ограничиваясь стеллажами и светильниками) в случае, если Клиент на сайте выбрал такую опцию при оформлении заявки. При этом оплата Лицензиатом и Лицензиату за установку такого оборудования не

предусмотрена: установленное оборудование не является собственностью Лицензиата, вместе с тем представители Лицензиара не оплачивают Лицензиту арендную или иную плату за нахождение оборудования в ячейках Лицензиата. Денежные средства, оплаченные Клиентом за пользование таким дополнительным оборудованием, перечисляются на реквизиты представителей Лицензиара.

3.3.11. согласовывать с Лицензиаром информационные материалы, подготовленные к размещению в информационных ресурсах и средствах массовой информации, перед их публикацией относительно деятельности Лицензиара и Лицензиата по Договору.

3.4. Лицензиат вправе распространять Рекламные материалы на Территории обслуживания самостоятельно либо с привлечением третьих лиц. Рекламные материалы должен отвечать требованиям Лицензиара по качеству и Брендированию. В случае наличия сомнений правильно изготовления Рекламных материалов, Лицензиат вправе обратиться к Лицензиару за разъяснениями и рекомендациями.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КОНТРОЛЯ

4.1. Лицензиат обязан направить письменное уведомление Лицензиару в случае изменения состава участников (акционеров) Лицензиата более, чем на 30% (тридцать процентов) с момента заключения настоящего Договора (вне зависимости от того, произошло это за раз или постепенно), так как решение об установлении правоотношений по настоящему Договору тесно связано с личностью участников (акционеров) Лицензиата. Участники (акционеры) Лицензиата фиксируются на дату подписания настоящего Договора. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда состав изменился более, чем на 30% (тридцать процентов), Лицензиат обязан уведомить Лицензиара в письменном виде, указав новый состав участников (акционеров) Лицензиата. При отсутствии уведомления или нарушении срока его направления Лицензиар вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

4.2. В течение 3 (трех месяцев) с момента получения уведомления от Лицензиата Лицензиар вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящим Договор. Если Лицензиар не воспользуется данным правом в указанный срок, то Лицензиар утрачивает право расторгнуть Договора по данному основанию и может его расторгнуть только по иным основаниям, указанным в Договоре.

5. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

5.1. Лицензиар в ходе исполнения Договора может использовать данные, программное обеспечение, конструктивные решения, товарные знаки, утилиты, прикладные средства, модели, системы и иные методики и ноу-хау (далее – «Материалы»), которые, либо находятся в собственности Лицензиара, либо используются Лицензиаром по лицензионному договору или на ином правовом основании. Несмотря на передачу каких бы то ни было документов или предоставление доступа, Лицензиар сохраняет за собой все права интеллектуальной собственности на Материалы, включая их усовершенствования. При этом Лицензиат вправе использовать такие

Материалы в целях, для достижения которых был заключен настоящий Договор в течение всего срока действия Договора на что Лицензиар дает свое согласие. Лицензиат обязан прекратить использование материалов по истечению срока действия Договора, его расторжения или иного прекращения.

- 5.2. Исключительное право на объект интеллектуальной собственности, созданный по настоящему Договору, вне зависимости от того было ли предметом Договора создание такого объекта интеллектуальной собственности, принадлежит Лицензиару. Лицензиат вправе использовать такой объект интеллектуальной собственности только для целей исполнения Договора и в течение срока его действия.
- 5.3. Лицензиат обязан использовать Брендирование, включая товарный знак №741842 «Складно» (далее – «Товарный знак»), а Лицензиар дает на это свое согласие в течение всего срока действия Договора на безвозмездной основе в рамках Территории обслуживания по 36 и 39 классу МКТУ. Лицензиат вправе использовать Товарный знак только для целей исполнения Договора путем его использования в рамках Брендирования или в Рекламных материалах.
- 5.4. Лицензиат принимает на себя обязательства не копировать, не подражать и/или не использовать каким-либо иным образом стиль и оформление, Товарный знак, а также иные элементы Брендирования, предоставленные Лицензиаром, включая форменную одежду, декоративное оформление, дизайн торговых помещений, цвета, рекламные средства и инструменты маркетинга Лицензиара, за исключением использования вышеперечисленного на своих Объектах, в рамках деятельности, осуществляемой Лицензиатом по Заявкам Клиентов и во исполнение настоящего Договора.
- 5.5. Лицензиар обязуется исключить нарушение авторских и смежных прав при предоставлении Лицензиату текстовых, графических и аудиовизуальных материалов, логотипов и эмблем для осуществления обязательств Лицензиата по соблюдению условий Брендирования и распространения Рекламных материалов.
- 5.6. Лицензиат всегда должен быть крайне осмотрительным при использовании Брендирования, в том числе Товарного знака, и Рекламных материалов Лицензиара и воздерживаться от любых действий/бездействий, которые могут привести к негативным последствиям для Лицензиара, включая любые убытки для него, или ущерб его деловой репутации. Лицензиат обязуется оградить Лицензиара от любой ответственности и иных негативных последствий, связанных каким-либо образом с использованием Брендирования, в том числе Товарного знака, и Рекламных материалов Лицензиатом, если ответственность или иные негативные последствия наступили в результате действий/бездействий Лицензиата.
- 5.7. В случае если Лицензиар письменно уведомит Лицензиата о том, что то или иное действие или использование Брендирования, Товарного знака или Рекламных материалов нарушает настоящий Договор либо негативно отражается на Лицензиаре и его деятельности, Лицензиат обязан незамедлительно решить соответствующую проблему в рамках взаимного сотрудничества между Сторонами в целях поддержания отличной репутации Программы, Услуг и деловой репутации Лицензиара. В любом случае срок

устранения нарушений не должен превышать 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения уведомления, если в самом уведомлении не содержится больший срок.

6. ЛИЦЕНЗИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Вознаграждение, уплачиваемое по настоящему Договору, состоит из двух частей:

6.1.1. Единовременный взнос, который рассчитывается по следующей формуле:

Единовременный взнос = 2000 (две тысячи) рублей умноженные на количество м²(квадратных метров) всех Объектов, указанных в Спецификации. Например, если в Спецификации указаны два Объекта общая площадь которых составляет 20 м², то единовременный взнос составит 40 000 (сорок тысяч) рублей.

(далее – «Единовременный взнос»).

6.1.2. Переменная часть вознаграждения, которая составляет 15% от стоимости оплаченных Клиентом Услуг в соответствии с Заявкой Клиента за Отчетный период в отношении Объектов Лицензиата (далее – «Переменное вознаграждение»). Лицензиар вправе в одностороннем порядке увеличивать размер Переменного вознаграждения с уведомлением об этом Лицензиата не более, чем на 2% в год и не более, чем на 5% за 10 лет.

(далее совместно Единовременный взнос и Переменное вознаграждение – «Вознаграждение»).

6.2. Единовременный взнос оплачивается Лицензиатом в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Спецификации. Если в последующем Стороны подписывают новые Спецификации или меняют количество Объектов (увеличивается их площадь), то Единовременный взнос в отношении новых Объектов выплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания изменений в подписанную Спецификацию или с момента подписания новой Спецификации. Уменьшение площади Объектов не дает право Лицензиату требовать возврат Единовременного взноса или его части.

6.3. В течение срока настоящего Договора Лицензиат уполномочивает Лицензиара действовать в качестве агента от имени Лицензиата, как принципала, и по его поручению (ст.1005 ГК РФ) на получение денежных средств за оказанные Лицензиатом Услуги от Клиентов с использованием Программы для перечисления их Лицензиату. Лицензиар вправе привлекать третьих лиц для осуществления данной функции (кредитные организации, платежные системы и др.). По требованию Лицензиара Лицензиат должен ему выдать доверенность на совершение необходимых действий от имени Лицензиата.

6.4. Суммы оплаты, полученные Лицензиаром от Клиентов Лицензиата за оказанные им Услуги в пользу Клиентов, подлежат перечислению Лицензиаром Лицензиату по окончании Отчетного периода в течении 10 (десяти) рабочих дней. Переменное вознаграждение удерживается Лицензиаром из сумм, полученных от Клиентов за Услуги, при перечислении их Лицензиату, и

Лицензиат согласен с этим. При перечислении в пользу Лицензиата полученных от Клиентов сумм, Лицензиар также вычитает из него помимо Переменного вознаграждения комиссию за эквайринг, как расход агента, взимаемую кредитной организацией, платежной системой или аналогичной организацией, что уменьшает на данную сумму поступления от Клиентов, и Лицензиат согласен с этим. Также если в соответствии с Офертой Клиент вправе изменить условия Услуг, например, изменить размер Тарифа, либо вправе получить возврат денежных средств в соответствии с Офертой, то Лицензиар вправе также вычесть из суммы, подлежащей перечислению в пользу Лицензиата, такие суммы денежных средств, подлежащие возврату Клиенту.

- 6.5. Лицензиар вправе временно удержать от перечисления Лицензиату полученные от Клиентов суммы, в отношении которых получено какое-либо обращение от Клиента или по которым возникает или может возникнуть какой-то спор на период разрешения данного спора, и Лицензиар не несет ответственности за такое удержание, и на эту сумму не начисляются какие-либо проценты.
- 6.6. По окончании каждого Отчетного периода, приходящегося на период действия Договора, Программа автоматически формирует для Лицензиата Отчет об исполнении настоящего Договора с указанием следующей информации:
 - 6.6.1. общая сумма принятых Лицензиаром безналичных платежей Клиентов в пользу Лицензиата;
 - 6.6.2. таблица с расшифровкой расчетов с Лицензиатом (в том числе, при наличии таковых: общая сумма принятых Лицензиаром безналичных платежей Клиентов; общая сумма возвращенных в отчетном периоде Лицензиаром Клиентам денежных средств; сумма, перечисленная Лицензиаром на счет Лицензиата в Отчетном периоде; сумма, подлежащая удержанию Лицензиаром в связи с возвратом Клиентам денежных средств в Отчетном периоде; сальдо на начало и конец отчетного периода и т.д.).
- 6.7. Отчет формируется Программой не позднее 7 (семи) рабочих дней после окончания Отчетного периода посредством сервиса Личного кабинета Лицензиата.
- 6.8. Стороны установили, что в случае, если в течение 7 (семи) календарных дней с даты формирования Программой Отчета Лицензиар не получил от Лицензиата мотивированных письменных возражений по Отчету, указанный Отчет считается утвержденным Лицензиатом без возражений.
- 6.9. Стороны согласны, что при согласовании размера Вознаграждения по настоящему Договору, они учли в нем сумму агентского вознаграждения. В случае, если для каких-либо целей она должна быть точно определена, то считается, что агентское вознаграждение составляет 0,1% от суммы каждого выплачиваемого Переменного вознаграждения.
- 6.10. Вся информационная и техническая поддержка по эксплуатации Программы, предусмотренная настоящим Договором предоставляется Лицензиату без дополнительной оплаты и входит в Вознаграждение. В случае, если для каких-либо целей она должна быть точно определена, то считается, что

вознаграждение за такую поддержку составляет 0,001% от суммы Единовременного взноса.

- 6.11. Вознаграждение не облагается НДС на основании статьи 145.1 НК РФ. Если в соответствии с действующим законодательством РФ платежи, подлежащие оплате по Договору, станут подлежат обложению НДС в соответствии с действующим законодательством РФ или иными налогами, то сумма каждого из таких платежей соответственно увеличивается на сумму НДС или иного налога в соответствии с действующим законодательством РФ и подлежит оплате Лицензиатом в размере, включающем в себя сумму такого НДС или иного налога в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОГРАММЫ

- 7.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после дня, в который на расчетный счет Лицензиара поступит Единовременное вознаграждение в полной сумме, указанной в п. 6.1.1 Договора, Лицензиар предоставляет право использования Программы путем предоставления реквизитов доступа (логин, пароль) к ней, что одновременно предоставляет доступ к Личному кабинету Лицензиата. Если Лицензиат не получил реквизиты доступа (логин, пароль) к Программе, то он должен немедленно сообщить об этом Лицензиару, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента истечения срока предоставления реквизитов доступа (логин, пароль) к Программе, в противном случае считается, что реквизиты доступа (логин, пароль) были предоставлены надлежащим образом.
- 7.2. Лицензиат обязан сохранять конфиденциальность логина и пароля. Лицензиат обязан проявлять должную осмотрительность при использовании логина и пароля для обеспечения их конфиденциальности и не раскрывать/передавать их каким-либо третьим лицам. Лицензиат несет ответственность за последствия использования логина и пароля любыми третьими лицами, которым станут известны такие логин(ы) и пароль(и), если это произошло вследствие действий/бездействий Лицензиата, в том числе его работников.
- 7.3. Лицензиат должен в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения доступа к Программе протестировать ее работоспособность и сообщить Лицензиару о возникающих ошибках или нарушениях в работе Программы для ее нормального функционирования у Лицензиата, если применимо. В случае ненадлежащего функционирования Программы не по вине Лицензиата, Лицензиар должен устранить данные недостатки в разумный срок. Если Лицензиат не сообщил о недостатках в функционировании Программы либо они отсутствуют, либо они возникли по вине Лицензиата, то Стороны считают право использования Программы надлежащим образом предоставленным.
- 7.4. Лицензиат должен обеспечить соблюдение следующих минимальных технических требований для доступа к Программе Лицензиара: наличие веб-браузера.
- 7.5. Функциональные характеристики версии Программы на момент заключения Договора определены Лицензиаром, и Лицензиат с ними ознакомлен. Программа предоставляется на условиях "как есть", что означает, что Лицензиар не гарантирует:
- соответствие Программы ожиданиям Лицензиата;

- совместимость Программы с любым другим программным обеспечением и оборудованием, за исключением указанных в качестве минимальных технических требований в п. 7.4 Договора;
- факт отсутствия в Программе ошибок.

Лицензиар не несет никакой ответственности за прямые или косвенные убытки, включая упущенную выгоду, потерю конфиденциальной информации, возникшие в результате применения Программы, в том числе из-за возможных ошибок или опечаток в комплекте Программы.

- 7.6. Лицензиар при условии предварительного уведомления Лицензиата, оставляет за собой право в любое время обеспечить изменение технического способа, используемого для предоставления доступа к Программе при условии, что он эквивалентен или улучшает характеристики и уровень обслуживания в рамках Программы.
- 7.7. Лицензиар может обеспечить приостановку функционирования Программы полностью или частично в следующих случаях без несения за это какой-либо ответственности перед Лицензиатом:
- 7.7.1. без уведомления, в случае поломки сети и любого оборудования, вызванной форс-мажорными обстоятельствами или в случае любых событий, которые Лицензиар не может контролировать;
- 7.7.2. в случае планового технического обслуживания или доработок/модификаций, с уведомлением Лицензиата за 48 часов до запланированной операции;
- 7.7.3. с уведомлением, если это разумно возможно и в зависимости от обстоятельств, или без уведомления, если нет разумной возможности действовать иначе, в случае чрезвычайного технического обслуживания, которое является необходимым и срочным для поддержания согласованного уровня обслуживания.

8. ИНФОРМАЦИОННАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

- 8.1. В течение срока действия Договора Лицензиат имеет право на получение от Лицензиара информационной и технической поддержки по эксплуатации Программы. Лицензиар оказывает Лицензиату указанную поддержку в формате запросов по электронной почте на адрес, указанный в разделе «Адреса и уведомления Сторон» или в Личном кабинете Лицензиата. Ответ на запрос предоставляется в разумный срок в зависимости от сложности вопроса, но не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после получения запроса.
- 8.2. В течение срока действия Договора Лицензиар обязан безвозмездно устранять выявленные Лицензиатом ошибки в Программе, если они не возникли по вине Лицензиата:
- если ошибка препятствует эксплуатации Программы - в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Лицензиата уведомления об ошибке;
 - если ошибка не препятствует эксплуатации Программы - в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Лицензиата уведомления об ошибке.

- 8.3. Лицензиат осведомлен и согласен с тем, что Лицензиар может продлить срок устранения ошибки, если установит, что ее устранение зависит в том числе от других лиц.
- 8.4. Лицензиат уведомляет Лицензиара об ошибках по электронной почте на адрес, указанный в разделе «Адреса и уведомления Сторон», или в Личном кабинете Лицензиата.

9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С КЛИЕНТАМИ ЛИЦЕНЗИАТА

- 9.1. Лицензиат оказывает Услуги Клиентам на условиях Оферты, к которой присоединяются Клиенты.
- 9.2. Лицензиат оказывает Услуги Клиентам за плату, размер которой определен в Тарифах и которые фиксируются на дату заключения Договора. Лицензиар вправе в одностороннем порядке изменять размер Тарифов не более, чем на 10% раз в год и не более, чем суммарно на 30% в течение 10 лет как в сторону увеличения, так и уменьшения.
- 9.3. Лицензиар вправе в одностороннем порядке проводить акции, связанные с привлечением новых Клиентов, а именно предоставлять разово 100% скидку Клиенту за счет Лицензиата на срок до 1 месяца (может использоваться одновременно или частями, но не превышать суммарно 1 месяца) за привлечение нового Клиента. Также Лицензиар вправе предоставлять скидку Клиенту до 10% от Тарифов в случае возникновения спорных ситуаций в рамках оказания Услуг (некачественное или несвоевременное оказание Услуг, ненадлежащее функционирование Программы и др.) для целей сохранения лояльности Клиентов. В таких случаях за соответствующие периоды Лицензиат не будет получать соответствующие суммы оплаты от Клиента, в связи с данными скидками и они не подлежат возмещению Лицензиаром.
- 9.4. Лицензиат также обязуется информировать Лицензиара о поступлении в его адрес претензии или жалобы Клиента не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента ее получения.
- 9.5. В случае получения Лицензиатом обращений Клиента в любой форме об их несогласии с фактом и/или суммой безналичной оплаты, произведенной за Услуги, оказываемые Лицензиатом, с использованием сервиса Личного кабинета Клиента, Лицензиат уполномочивает Лицензиара, как агента, рассмотреть соответствующее обращение Клиента и принять решение о возврате или невозврате Клиенту суммы произведенной оплаты (полностью или в части). В случае получения Лицензиаром обращения Клиента о несогласии с вышеуказанными фактами, то Лицензиар уведомляет в разумные сроки о наличии такого обращения Лицензиата, а также Лицензиар самостоятельно рассматривает такое обращение Клиента и принимает по нему решение. Лицензиар вправе также рассматривать обращения Клиентов по иным вопросам, связанным с оказанием Услуг Лицензиатом в пользу Клиентом, и Лицензиат также уполномочивает Лицензиара рассмотреть соответствующее обращение Клиента и принять решение по данному вопросу с привлечением по необходимости Лицензиата, который должен оказывать всяческое содействие в разрешении вопроса.
- 9.6. Лицензиар не несет ответственности за качество оказания Лицензиатом Услуг

по Заявкам Клиентов.

- 9.7. При рассмотрении обращений Клиента Лицензиар принимает во внимание сообщенные Клиентом сведения; данные указанные в Заявке Клиента и Личном кабинете Клиента, доступные Лицензиару; информацию, предоставленную Лицензиатом по запросу Лицензиара в связи с рассмотрением обращения Клиента.
- 9.8. На основании указанной информации Лицензиар по своему усмотрению принимает решение по обращению Клиента, в том числе о полном или частичном возврате Клиенту суммы произведенной оплаты, отказе от возврата и/или иное решение по существу обращения Клиента.
- 9.9. В случае принятия Лицензиаром решения о полном или частичном возврате Клиенту суммы оплаты, произведенной в пользу Лицензиата с использованием сервиса Личного кабинета Клиента, сумма, подлежащая возврату Клиенту, подлежит возмещению Лицензиару Лицензиатом (в частности, может быть удержана при последующем переводе сумм от Клиентов в пользу Лицензиата и/или подлежит оплате по счету в порядке, предусмотренном Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета).
- 9.10. Осуществление Лицензиаром указанных возвратов денежных средств Клиентам не является основанием для пересмотра (уменьшения) размера Переменного вознаграждения, подлежащего начислению и оплате Лицензиару.
- 9.11. В случаях возврата Лицензиаром денежных средств Клиентам сумма, подлежащая возврату Клиенту, подлежит возмещению Лицензиатом Лицензиару или удерживается Лицензиаром при перечислении полученных от Клиента денежных средств Лицензиату (т.е. полученная от Клиента сумма оплаты перечисляется Лицензиату за вычетом суммы произведенных Лицензиаром возвратов), в том числе это может осуществляться в рамках последующих Отчетных периодов до момента полного возмещения таких сумм Лицензиару. Размер комиссии за эквайринг при возврате также возлагается на Лицензиата.
- 9.12. В случае несогласия Лицензиата с решением, принятым Лицензиаром в соответствии с настоящим разделом, Лицензиат уведомляет Лицензиара об этом в порядке, предусмотренном настоящим Договором для уведомлений и Стороны урегулируют между собой возникшие разногласия.
- 9.13. Лицензиат не вправе предлагать и оказывать Клиентам Услуги/осуществлять продажу товаров, не указанных в Заявке Клиента.
- 9.14. Лицензиат не вправе взимать с Клиентов плату за Услуги, указанные в Заявке Клиента, сверх сумм указанных в Тарифах.
- 9.15. Лицензиат обязан разъяснять Клиенту порядок эксплуатации и технику безопасности при использовании Клиентом передвижных лестниц для обеспечения доступа к Ячейкам, в соответствии с их спецификацией, а также в иных случаях при получении Услуг Клиентом.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 10 (десяти) лет, если не будет расторгнут или прекращен ранее в соответствии с условиями, указанные в настоящем Договоре.
- 10.2. В случае досрочного прекращения Договора Лицензиат незамедлительно должен прекратить использовать Программу в любой форме. Не позднее 3 (третьего) рабочего дня, следующего за датой прекращения Договора, Лицензиат должен удалить из памяти своего сервера и уничтожить все полученные по Договору дистрибутивы и экземпляры Программы и изготовленные копии (если такие передавались), а также Стороны осуществлять необходимые взаиморасчеты в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения Договора.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Определенная информация, раскрываемая одной Стороной (далее в настоящем разделе – «Раскрывающая Сторона») другой Стороне (далее в настоящем разделе – «Получающая Сторона»), может быть конфиденциальной и/или относиться к коммерческой тайне и являться собственностью Раскрывающей Стороны.
- 11.2. За исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, ни одна из Сторон не вправе раскрывать третьим лицам содержание настоящего Договора или какой бы то ни было информации, предоставленных другой Стороной (или от ее имени), которая обоснованно должна рассматриваться как конфиденциальная и/или составляющая коммерческую тайну (далее – «Конфиденциальная информация»). Тем не менее, любая из Сторон может раскрывать такую информацию в случае, если:
 - 11.2.1. такая информация находится в публичном доступе на момент раскрытия Раскрывающей стороной или позже станет частью публичного достояния не по вине или не в результате действий/бездействия Получающей стороны, или третьих лиц, которым Получающая сторона предоставила доступ к Конфиденциальной информации в соответствии с настоящим Договором с согласия Раскрывающей стороны;
 - 11.2.2. такая информация предоставляется для доступа Получающей стороне третьей стороной, которая имеет право на раскрытие Конфиденциальной информации, при этом, не нарушая обязательств по конфиденциальности перед Раскрывающей стороной (исключая случаи, когда такая Конфиденциальная информация передается по поручению или с согласия Раскрывающей стороны, и обязательства по конфиденциальности по настоящему Договору сохраняются для Получающей стороны);
 - 11.2.3. такая информация принадлежит Получающей стороне и находится в письменной форме или иной документальной форме на момент ее раскрытия Раскрывающей стороной, и у Получающей стороны есть письменные доказательства этого; или
 - 11.2.4. такая информация должна быть раскрыта в силу закона, по решению суда или иной обязательной для выполнения процедуре, установленной

судом или другим государственным органом при том условии, что Получающая сторона обязуется надлежащим образом предварительно письменно уведомить Раскрывающую сторону о данном факте, чтобы Раскрывающая сторона имела возможность предпринимать меры, ограничивающее раскрытие, или иным образом предотвратить или ограничить такое раскрытие; или

- 11.2.5. Конфиденциальная информация раскрывается или к ней предоставляется доступ после получения предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны в рамках и в пределах данного согласия.
- 11.3. Получающая сторона обязана доказать любое требуемое исключение, указанное выше, из обязательств по обеспечению конфиденциальности в отношении Конфиденциальной информации, в противном случае это будет являться разглашением Конфиденциальной информации, что влечет ответственность по настоящему Договору.
- 11.4. В случае, описанном в подпункте 11.2.4 (раскрытие в силу закона или на основании требования уполномоченного органа) выше, Получающая Сторона извещает Раскрывающую Сторону в письменном виде о своем намерении раскрыть или предоставить доступ третьему лицу к Конфиденциальной информации не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до раскрытия Конфиденциальной информации. Получающая Сторона раскрывает исключительно ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу действующего законодательства, решения суда или иной обязательной для выполнения процедуры, установленной судом или другим государственным органом.
- 11.5. Стороны вправе использовать электронные средства для обмена информацией или ее передачи, и само по себе использование электронных средств не составляет нарушения обязательств в отношении конфиденциальности по настоящему Договору.
- 11.6. Каждая из Сторон обязана обеспечить конфиденциальность персональных данных.
- 11.7. Лицензиат обязан не предоставлять представителям средств массовой информации информацию о деятельности Лицензиара, его дочерних, зависимых и аффилированных лиц от собственного имени, имени Лицензиара и/или от имени любых третьих лиц без получения предварительного письменного согласия Лицензиара в отношении таких действий; в этом случае Лицензиар вправе по собственному усмотрению принять участие в предоставлении такой информации средствами массовой информации (в проведении интервью, съемке телепередач, проведении пресс-конференций, даче комментариев и т.д.) или предварительно согласовать текст публикации и/или выступления; согласованный с Лицензиаром текст не подлежит изменению.

12. АДРЕСА И УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН

- 12.1. Стороны Договора подтверждают, что указанные в Договоре адреса и контакты являются их юридическими адресами и контактами (включая, но не

ограничиваясь, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты), а также обязуются извещать друг друга о любых изменениях своих адресов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения. Во всех случаях (в том числе в случае неуведомления о смене адреса) все уведомления, высылаемые по указанным юридическим адресам, считаются должным образом направленными и полученными.

- 12.2. Стороны признают, что обмен документами и информацией в электронном виде, включая Договор, Приложения, акты, уведомления, претензии и прочие документы (далее – «Документы»), по адресам электронной почты или номерам телефонов (в том числе с использованием мессенджеров WhatsApp, Telegram, iMessage и т.п.), указанных в настоящем разделе Договора, имеет юридическую силу, и Документы могут быть использованы в качестве письменного доказательства. Аналогично имеет юридическую силу обмен Документами с использованием Программы, где обмен происходит между Лицензиаром и Лицензиатом с использованием Личного кабинета Лицензиата (далее – «Обмен документами с использованием Программы»). Отправка документов и информации с адреса электронной почты или номера телефона, указанных в настоящем разделе, Обмен документами с использованием Программы, а также получение документов и информации с использованием данных контактов, считаются надлежащим образом отправленными и полученными, а также подписанными соответствующей Стороной-отправителем.
- 12.3. Документы, обмен которыми осуществляется по настоящему Договору, имеют юридическую силу для Сторон с учетом указанных ниже правил:
 - 12.3.1. при отправке электронной почтой, при Обмене документами с использованием Программы или по номеру телефона, считаются доставленными во всех случаях не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента отправления Документов с электронного адреса или номера телефона отправителя на электронный адрес или номер телефона получателя, указанные в настоящем разделе, либо с момента отправки в рамках Обмена документами с использованием Программы, если уведомление о доставке не будет получено Стороной-отправителем раньше;
 - 12.3.2. при отправке уведомления почтой заказным письмом, ценным письмом с описью вложения или курьерской почтой – в дату, указанную в качестве даты доставки в адрес Стороны-адресата, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты отправки соответствующего письма.
- 12.4. Документы, направленные способами, указанными в п. 12.3 Договора, будет считаться полученным также в случаях, если их вручение Стороне-адресату оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны-адресата по адресу, указанному в настоящем разделе (или в уведомлении Стороны-адресата об изменении адреса, направленном в порядке, указанном в настоящем разделе), либо такой адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим, а также если Сторона отказалась получать соответствующие Документы или уклонялась от их получения.

12.5. Адреса и контакты Сторон:

12.5.1. Лицензиар:

Адрес: 123376, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, УЛ РОЧДЕЛЬСКАЯ, Д. 15, СТР.
16, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ./ КОМ. 1/9

Вниманию: Львова Е.А.

Тел.: +79182222220

Эл. почта: lvov@skladno.com

12.5.2. Лицензиат:

Адрес:

Вниманию:

Тел.:

Эл. почта:

- 12.6. Каждая Сторона имеет право требовать предоставления подписанных оригиналов настоящего Договора и Приложений в бумажной форме от другой Стороны. Сторона, получившее требование, обязуется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения требования от другой Стороны осуществить замену документов, переданных посредством электронной почты или номера телефона, оригиналами документов, направляя их почтой или курьером.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 13.2. Если Лицензиар нарушит срок предоставления доступа к Программе (п. 7.1 Договора), Лицензиат вправе потребовать с него уплаты неустойки (пеней) в размере 0,1% от суммы Единовременного взноса за каждый день просрочки, но не более 10% от всей суммы Единовременного взноса.
- 13.3. Если Лицензиар нарушит срок перечисления денежных средств от Клиентов (в части сумм, по которым отсутствуют возражения), Лицензиат вправе потребовать с него уплаты неустойки (пеней) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) процентов от всей суммы задолженности.
- 13.4. Если Лицензиат нарушит срок уплаты вознаграждения Лицензиару (п. 6.2 Договора), Лицензиар вправе потребовать с него уплаты неустойки (пеней) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) процентов от всей суммы вознаграждения.
- 13.5. В случае несвоевременного возмещения сумм осуществленных Лицензиаром возвратов денежных средств Клиентам, определенных настоящим Договором (раздел 9 Договора), Лицензиат обязуется выплатить Лицензиару неустойку

(пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) процентов от суммы задолженности перед Лицензиаром.

13.6. Лицензиар вправе при нарушении следующих пунктов Договора:

- п.п. 2.1, 2.2, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.10, 5.3-5.7, 7.2, 9.10, 9.12, нарушение обязанностей по обеспечению конфиденциальности, предусмотренных разделом 11 настоящего Договора, взыскать с Лицензиата штраф в размере 50 000 рублей за каждое не устранённое в течение 10 (десяти) рабочих дней Лицензиатом нарушение (если его возможно устранить), если больший срок не предложен Лицензиаром или не предусмотрен Договором;
- п. 3.3.9 настоящего Договора взыскать с Лицензиата штрафные санкции в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей за каждое не устранённое в течение 10 (десяти) рабочих дней Лицензиатом нарушение (если его возможно устранить), если больший срок не предложен Лицензиаром или не предусмотрен Договором;
- п.п. 3.3.8, 3.3.11, 9.14 настоящего Договора взыскать с Лицензиата штрафные санкции в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждое не устранённое в течение 10 (десяти) рабочих дней Лицензиатом нарушение (если его возможно устранить), если больший срок не предложен Лицензиаром или не предусмотрен Договором.

13.7. За каждое повторное нарушение пунктов, указанных в п. 13.6 настоящего Договора, в течение 1 (одного) года, Лицензиар вправе взыскать с Лицензиата штрафы, указанные в п. 13.6 в двойном размере.

13.8. Лицензиар вправе зачесть вышеуказанные штрафы в приоритетном порядке из любого платежа в пользу Лицензиата по настоящему Договору, в том числе в счет перечисляемых платежей от Клиентов за Услуги.

13.9. Неустойка по настоящему Договору применяется при условии предъявления письменного требования о ее применении.

13.10. Стороны несут ответственность только в размере реального ущерба, упущенная выгода не подлежит взысканию с какой-либо Стороны.

13.11. Лицензиар вправе потребовать взыскания с Лицензиата убытков в полной сумме сверх штрафов и пени (штрафная неустойка).

13.12. Лицензиар не несет ответственности за надлежащее функционирование Программы, если ненадлежащее функционирование вызвано или связано с одним из следующих обстоятельств:

13.12.1. обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Лицензиара, включая, помимо прочего, войну, восстание, саботаж, терроризм, вооруженный конфликт, эмбарго, пожар, наводнение, землетрясение, интернет-вирусы или отказ интернет-сервиса;

- 13.12.2. соответствующие неполадки в телекоммуникационной системе или в сети Интернет, не зависящие от Лицензиара, а также блокировки сайта или какие-либо ограничения, вызванные третьими лицами в отношении Программы (например, в App Store, Google Store, Роскомнадзор и др.);
- 13.12.3. действия или бездействие Лицензиата, его работников, его агентов, включая, без ограничений, создание пользовательских сценариев или кодирование, любую халатность, умышленное действие или использование Программы вне рамок Договора; и
- 13.12.4. любая другая ситуация, описанная в п. 7.7 Договора (случаи приостановки функционирования Программы).
- 13.13. Лицензиар не несет ответственности за несанкционированный доступ к Личному кабинету Лицензиата.
- 13.14. Лицензиар не несет ответственности за приостановку, прерывание или другие сбои в работе Программы, вызванные другой компанией и/или техническими проблемами, возникшими по вине поставщиков/провайдеров Лицензиата. В частности, но не ограничиваясь, Лицензиар не несет ответственности ни за качество соединения Лицензиата или Клиентов с Интернетом, ни за искажение информации или данных, обмен которыми происходит в ходе передачи вследствие плохого качества соединения с Интернетом.
- 13.15. Лицензиат понимает и принимает все риски, связанные с ведением деятельности по оказанию Услуг Клиентам по Заявкам Клиентов в соответствии с условиями настоящего Договора. Лицензиат признает, что успех данной деятельности, которую он будет осуществлять в рамках условий настоящего Договора, главным образом зависит от его усилий, возможностей и способностей, а также от работы персонала, который он подберет по своему усмотрению. Успех Лицензиата может зависеть и от других факторов, не подконтрольных Лицензиару или Лицензиату, к ним, в частности, но не ограничиваясь, относятся конкуренция, уровень процентных ставок, экономические условия, действия органов власти, погодные условия, законодательство и правоприменительная практика, тенденции в потреблении, уровень инфляции, стоимость рабочей силы, условия аренды, условия рынка и другие условия, которые невозможно предвидеть, оценить, определить. Лицензиат также признает, что одобрение Лицензиаром адреса Объекта не гарантирует коммерческого успеха в данном месте, и что Объект, эксплуатируемый в соответствии с настоящим Договором, может принести Лицензиату убытки.
- 13.16. Лицензиар несет ответственность в суммарном объеме, не более размера Вознаграждения по настоящему Договору, полученному за 3 (три) месяца, предшествующих месяцу, в котором произошло нарушение.
- 13.17. Лицензиат согласен и понимает, что Лицензиар по настоящему Договору только предоставляет доступ к Программе с использованием Сайта Лицензиара и предоставляет возможность заключить таким образом сделки с Клиентами. Лицензиат несет полную ответственность за качество, сроки и надлежащее оказание Услуг Клиентам, так как вступает с ними в

правоотношения с использованием Программы, кроме случаев, когда ненадлежащее оказание Услуг произошло вследствие виновных действий/бездействий Лицензиара при предоставлении права использования Программы на условиях, указанных в настоящем Договоре. Лицензиар не несет ответственности перед Клиентом за ненадлежащее оказание Услуг Лицензиатом.

14. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

- 14.1. На дату подписания Договора каждая Сторона предоставляют следующие заверения об обстоятельствах другой Стороне (статье 431.2 ГК РФ):
- 14.1.1. Сторона не находится в состоянии неплатежеспособности или временного приостановления исполнения денежных обязательств; в отношении Стороны не введено наблюдение и не применяется иная процедура банкротства, предусмотренная применимым законодательством;
- 14.1.2. Сторона получила все предусмотренные применимым законодательством и учредительными документами Стороны разрешения, одобрения и/или согласования, необходимые для заключения и исполнения Договора;
- 14.1.3. заключение и исполнение Договора не приведет к нарушению Стороной требований законодательства, положений каких-либо договоров, соглашений, судебных запретов и/или постановлений, обязательных для Стороны, либо положений учредительных документов Стороны;
- 14.1.4. Стороне не известно о существовании какого-либо текущего или потенциального судебного разбирательства, претензий со стороны уполномоченных органов или третьих лиц, которые могут воспрепятствовать заключению или исполнению Стороной Договора.
- 14.2. Если какое-либо из заверений об обстоятельствах, указанных выше, окажется недостоверным, неполным или неточным, Сторона, предоставившая такое заверение об обстоятельствах, согласно статье 431.2 Гражданского Кодекса РФ обязана возместить другой Стороне по ее требованию причиненные этим убытки.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В то же время Стороны несут полную ответственность за надлежащее исполнение обязательств, на которые не действуют обстоятельства непреодолимой силы.
- 15.2. Сторона, заявляющая о наличии обстоятельств непреодолимой силы, обязана в кратчайшие сроки, но в любом случае не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня после начала действия обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону о начале действия таких обстоятельств. Такое извещение должно содержать информацию о характере обстоятельств

непреодолимой силы, и, насколько это возможно, об ориентировочной продолжительности их действия, а также о предполагаемом влиянии указанных обстоятельств на способность заявляющей о них Стороны к исполнению ею своих обязательств по Договору.

- 15.3. Под обстоятельствами непреодолимой силы следует понимать возникшие после заключения настоящего Договора обстоятельства чрезвычайного характера, непосредственно влияющие на возможность исполнения любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, которые Стороны не могли разумно предвидеть и предотвратить, в частности: землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия, запретительные действия властей, военные действия, забастовки, хакерские атаки, пандемия.
- 15.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (трех) месяцев или имеются основания для предположения о том, что наличие или воздействие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 3 (трех) месяцев, или если обстоятельство непреодолимой силы представляет собой внесение изменений в применимое законодательство, Стороны обязуются незамедлительно вступить в добросовестные переговоры в целях согласования таких изменений к Договору, которые необходимы для обеспечения способности Сторон к продолжению исполнения своих обязательств по Договору максимально близким к предусмотренному при заключении Договора образом.
- 15.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 9 (девяти) месяцев и Стороны не пришли к какому-то соглашению по изменению Договора, то любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. В таком случае Стороны производят взаимные расчеты между собой.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 16.1. Лицензиар вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящим Договор в следующих случаях:
 - 16.1.1. если Единовременный взнос не будет уплачен Лицензиатом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока на его оплату.
 - 16.1.2. если Стороны по истечении предусмотренного п. 3.1 срока Стороны не согласуют в течение 10 (десяти) рабочих дней адрес первого Объекта, а также Территорию обслуживания, подписав соответствующую Спецификацию;
 - 16.1.3. если начинается инициирование в отношении Лицензиата процедуры банкротства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (начиная с процедуры наблюдения);
- 16.2. Лицензиат вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае, если Лицензиар нарушает сроки предоставления доступа к Программе не по вине Лицензиата более, чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента истечения срока, в течение которого доступ должен был быть предоставлен. Данное право может быть реализовано только до момента получения доступа к Программе.

- 16.3. В любой момент односторонний внесудебный отказ Сторон от исполнения настоящего Договора допускается при его существенном нарушении в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором.
- 16.4. Если Лицензиат нарушает настоящий Договор и такое нарушение является существенным, то Лицензиар направляет Лицензиату требование о незамедлительном устранении выявленных нарушений. В любом случае срок устранения нарушений не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с даты получения уведомления, если в самом уведомлении не содержится больший срок или если Договором не предусмотрен больший срок на него устранение. Если нарушение не было устранено (или не может быть устранено в силу его природы) либо после устранения совершается повторно в течение одного года с даты направления предыдущего уведомления с требованием об устранении, то Лицензиар вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях, которые признаются Сторонами существенными нарушениями Договора:
- п.п. 2.1, 2.2, 3.2, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 5.3, 5.7, 7.2, 9.13, 9.14, нарушение обязанностей по обеспечению конфиденциальности, предусмотренных разделом 11.
 - просрочка по оплате любых платежей по настоящему Договору более чем на 10 (десять) рабочих дней или просрочка по оплате любых платежей по настоящему Договору более трех раз в течение одного года;
 - нарушение обязательств об уведомлении в связи со сменой участников (акционеров) Лицензиата (п. 4.1 Договора).

В случае существенного нарушения Договора Лицензиатом Лицензиар также вправе приостановить предоставление доступа к Программе.

- 16.5. В случае прекращения или расторжения Договора Лицензиат должен уведомить всех Клиентов, которым он оказывает Услуги, о прекращении оказания Услуг и предоставить им возможность в течение как минимум 30 (тридцати) календарных дней возможность забрать переданные Лицензиату Вещи в рамках оказания Услуг.
- 16.6. При неявке Клиента в течение указанного срока Лицензиар вправе вскрыть Ячейку в присутствии 2 (двух) работников или иных доверенных лиц Лицензиата, о чем составляется соответствующий акт с описью ценностей, хранящихся в Ячейке. О предстоящем вскрытии Клиент извещается посредством уведомления в Личном кабинете Клиента или иным способом, предусмотренным в договоре с Клиентом.
- 16.7. Лицензиар за счет денежных средств Лицензиата осуществляет возврат денежных средств Клиенту, в случае если он отказывается от предложения Лицензиара по предоставлению аналогичных услуг со стороны иного партнера Лицензиара. Возврат денежных средств Лицензиару Клиенту осуществляется в порядке определенном разделе 9 Договора.
- 16.8. В случае нарушения обязательств, установленных п. 16.5 Договора Лицензиат

выплачивает Лицензиару штраф в размере 50 000 рублей за каждого Клиента, в отношении которого не были исполнены надлежащим образом данные обязательства.

16.9. Лицензиат вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор с уведомлением не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней в случае осуществления в пользу Лицензиара платы (п.3 ст.310 Гражданского кодекса РФ) в сумме, которая определяется по формуле:

10 000 (десять тысяч) рублей умноженное на количестве квадратных метров всех Объектов, в отношении которых прекращается Договор.

16.10. Прекращение действия или расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязанности выполнить свои обязательства по настоящему Договору, возникшие до его прекращения.

16.11. Прекращение действия или расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, возникших в период действия Договора.

16.12. При прекращении Договора Лицензиат должна вернуть Лицензиару все Рекламные материалы, а также Конфиденциальную информацию раскрытую по настоящему Договору Лицензиаром, а также все Документы, материалы, аналоги, компиляции и иные подобные материалы, переданные Лицензиаром Лицензиату, и подтвердить Лицензиару в письменной форме факт возврата или уничтожения. В любом случае это должно быть осуществлено не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента прекращения Договора.

17. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

17.1. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по и в связи с настоящим Договором, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы. До обращения в Арбитражный суд города Москвы соответствующая Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление или письменную претензию о возникшем споре в порядке, предусмотренном в разделе 12 настоящего Договора, и, если такой спор не будет урегулирован Сторонами путем переговоров или иным образом в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты направления Стороной-отправителем указанного уведомления или претензии, соответствующий спор подлежит передаче на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

17.3. Если Клиент Лицензиата подаст иск или выдвинет претензии против Лицензиара, то Лицензиат должен оказывать Лицензиару все необходимое разумное содействие в таком споре, в том числе предоставить необходимые документы и информацию, а также в случае необходимости принять участие в судебном споре как третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 18.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 18.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 18.3. Стороны признают, что являются операторами персональных данных в отношении персональных данных Клиентов для целей исполнения настоящего Договора.
- 18.4. Действия с персональными данными, выполняемые Сторонами, включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, доступ, передачу, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 18.5. Каждая из Сторон обеспечивает конфиденциальность и безопасность полученных в рамках настоящего Договора персональных данных, соблюдение требований к обработке персональных данных, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» и принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами. Каждая из Сторон несет ответственность за принятие всех необходимых правовых, организационных и технических мер защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий с такими данными и обеспечивает безопасность персональных данных в соответствии со ст. 19 Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».
- 18.6. Настоящим Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что сбор, обработка, хранение, удаление и иные действия, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с персональными данными Клиента будет осуществляться с использованием серверов, расположенных на территории Российской Федерации.
- 18.7. В случаях когда в настоящем Договоре идет ссылка на какие-либо правила с указанием адреса в Интернете (например, п. 3.3.2), Лицензиар вправе в одностороннем порядке менять данные правила с уведомлением Лицензиата за 7 (семь) календарных дней до момента вступления таких изменений в силу.
- 18.8. Настоящий Договор составляет полный объем договоренностей между Сторонами в отношении права предоставления Программы и иных вопросов, на которые распространяется настоящий Договор, и заменяет собой все предыдущие договоренности, представления и заверения в отношении указанных вопросов, включая любые ранее достигнутые соглашения о конфиденциальности.
- 18.9. Все изменения и дополнения к Договору, а также к любому из приложений к Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 18.10. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права, обязательства и требования по настоящему Договору.
- 18.11. Ссылка на Договора, подразумевает и ссылка на заключенные Спецификации, если из контекста не следует иное.
- 18.12. Стороны подтверждают, что в момент подписания настоящего Договора они

действуют добровольно и осознанно, ясно понимают содержание его положений, всех и каждого в отдельности, и принимают на себя соответствующие права и обязанности, а также отсутствуют условия, вынуждающие заключить настоящий Договор на невыгодных (кабальных) для Сторон условиях.

18.13. При изменении реквизитов банковского счета Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с даты такого изменения письменно в соответствии с настоящим Договором. До получения такого уведомления все операции, сделанные по прежним реквизитам, считаются надлежаще выполненными.

18.14. Если какое-либо положение настоящего Договора признается (полностью или частично) незаконным, недействительным или по другим причинам невозможным к исполнению, все другие положения сохраняют силу в полном объеме.

Реквизиты Сторон

Лицензиар:

**Общество с ограниченной
ответственностью «СКЛАДНО»**

Адрес: 123376, Г. Москва, ВН. ТЕР. Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРЕСНЕНСКИЙ, УЛ РОЧДЕЛЬСКАЯ, Д.
15, СТР. 16, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ./ КОМ. 1/9
ОГРН: 1217700174174
ИНН: 9731078062, КПП: 773101001
Расчетный счет: 40702810902500096310
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ"
БИК: 044525999
Кор. счёт: 30101810845250000999

Представитель по доверенности

_____ /Львов Е.А./

М.П.

Лицензиат:

**Общество с ограниченной
ответственностью**

Директор

_____ /_____ /

М.П.

Форма Спецификации

Спецификация № ____

к Лицензионному договору № [__] о предоставлении права использования программы для ЭВМ _____ от _____ года (далее – «Договор»)

[город]

« ____ » _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «СКЛАДНО» (далее – «Лицензиар»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, [в лице [должность и ФИО], действующего на основании [Устава, доверенности и т.п.] с одной стороны, и

[полное наименование юридического лица или полное ФИО индивидуального предпринимателя] (далее – «Лицензиат»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, [в лице [должность и ФИО], действующего на основании [Устава, доверенности и т.п.], с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящую Спецификацию во исполнение Договора.

1. Детализация условий Договора:

Территория использования:	[__]
Адреса Объектов и их характеристики:	[__]
Время доступа к Объекту для целей его проверки в соответствии с Договором (указывается для каждого Объекта, если время доступа различается):	[__]
Иные условия дополняющие или изменяющие Договор:	[__]

2.

2.

3. Термины, используемые в настоящей Спецификации с большой буквы, но не определенные в ней, определяются в соответствии с Договором.

4. Все, что не урегулировано настоящей Спецификацией, подлежит регулированию в соответствии с условиями Договора.

[Раздел для подписей Сторон]

Форма Спецификации согласована Сторонами. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора. Все его условия согласованы и приняты Сторонами, в подтверждение чего настоящее Приложение подписано Сторонами:

Лицензиар:

Лицензиат:

Представитель по доверенности

Директор

_____ / _____ / _____ / _____ /

М.П.

М.П.